

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Советская 77 / 1

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 376,0 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 376,0 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

3 570

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	6 881	3 775	Управление многоквартирным домом	6 881	6 881
Содержание жилья	31 088	17 056	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	9 429	9 429
			2.банк.1,5%	400	400
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			9 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 432	1 432
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			9 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	703	703
Вывоз ТБО, ЖБО	1 454	797	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	3 541	1 943		3 187	3 187
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	42 963	23 571		22 032	22 032
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение		0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (з.т.ч МОП)	1 381	758		1 360	1 360
Итого по коммунальным услугам	1 381	758		1 360	1 360
Итого по жилищным и коммунальным услугам	44 344	24 329		23 392	23 392
пени	4 263	2 339			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	48 607	26 668		23 392	23 392
Сумма переплаты (задолженности)					3 275
процент оплаты арендаторы		54,86			
всего сумма переплаты (задолженности) на					6 845

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.
19.06.2013 г.



Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул.Советская, 77/1

	сод.АДС	прочие АДС	электрич. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ЖБО	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. СО	ТО печей	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	237,00														237,00
февраль	237,00														237,00
март	237,00														237,00
апрель	237,00				3059,00	855,00									4151,00
май	237,00														237,00
июнь	237,00														237,00
июль	237,00				1041,00										1278,00
август	237,00														237,00
сентябрь	237,00			421,14		676									1334,14
октябрь	237,00												173,00		237,00
ноябрь	237,00														410,00
декабрь	237,00	360,00													597,00
Итого	2844,00	360,00	0,00	421,14	4100,00	1531,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	173,00	0,00	9429,14

Мухатярова Е.А.